



UM NOVO JEITO DE VIVER EM ARAGARÇAS



Localização

Primeiro
residencial
fechado na
cidade de
Aragarças



LOCAL COM SEGURANÇA, LAZER E COMODIDADE DE UM CONDOMÍNIO FECHADO.



Pavimento térreo, guarita,
rua de acesso, calçadas,
estacionamentos, quadra
 poliesportiva, quadra
 de areia, piscina de adulto,
 piscina infantil, playground,
 salão de festas e muito mais.



PERTO DE TUDO



PONTOS TURÍSTICOS



Residencial Praja permite que você tenha uma experiência prática.

Perto de vários pontos turísticos da cidade, permitindo uma vida mais saudável e divertida para a sua família, podendo chegar em qualquer lugar com facilidade.

UNIDADES

- São 96 unidades;
- Composto por 8 blocos com 4 apartamentos por andar;
- 12 apartamentos por bloco;
- Do bloco A ao bloco G com tipologia de 55,61m²;
- Unidade do bloco H são adaptáveis para PNE, com tipologia de 56,46m²;
- Todos com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e uma vaga de garagem.



FACHADA



PLAYGROUND

Playground com acesso direto à piscinas,
área gourmet e quadras.



Integração total com apoio
da área gourmet.

QUADRA DE AREIA

QUADRA POLIESPORTIVA

Quadra poliesportiva com vista para os demais ambientes de uso comum.



Vagas generosas com espaço para todos os apartamentos.

GARAGEM

PISCINAS INTEGRADAS

Piscina infantil e de adulto
compartilhadas. Integração total.



Acesso direto da rua principal

GUARITA

SALÃO DE FESTAS



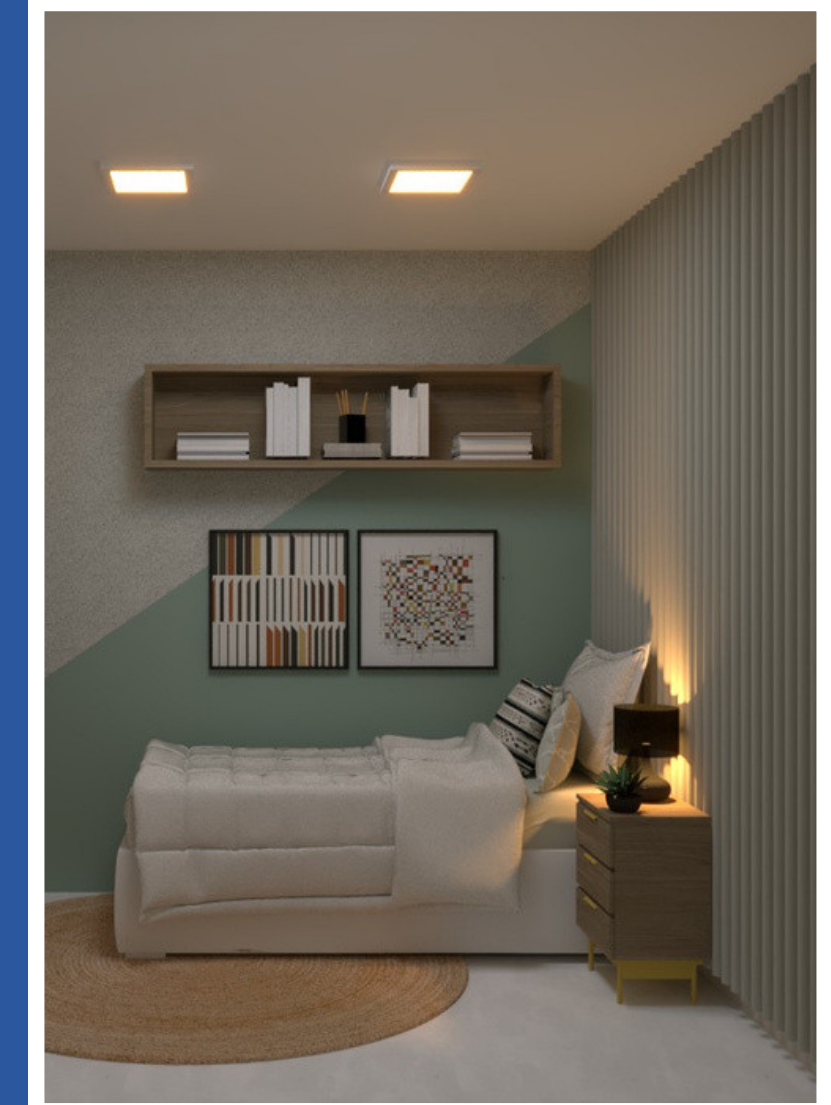
Espaço mobiliado com
aconchego para você e sua
família. Lazer completo.



CONHEÇA O DECORADO



DECORADO



DECORADO





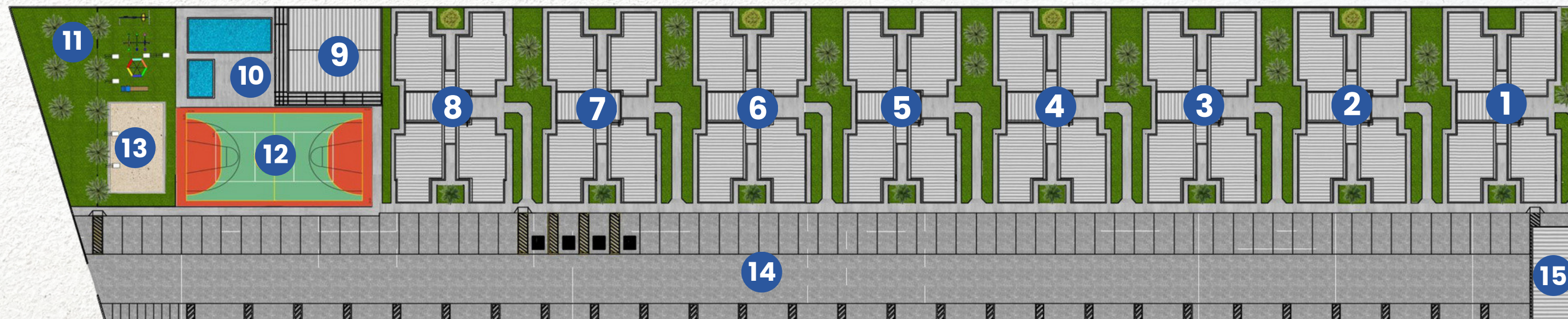
IMPLANTAÇÃO

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| 1 BLOCO A | 9 SALÃO DE FESTAS |
| 2 BLOCO B | 10 PISCINA INFANTIL/PISCINA ADULTO |
| 3 BLOCO C | 11 PLAYGROUND |
| 4 BLOCO D | 12 QUADRA POLIESPORTIVA |
| 5 BLOCO E | 13 QUADRA DE AREIA |
| 6 BLOCO F | 14 ESTACIONAMENTO ABERTO |
| 7 BLOCO G | 15 GUARITA |
| 8 BLOCO H | |

FACHADA LATERAL

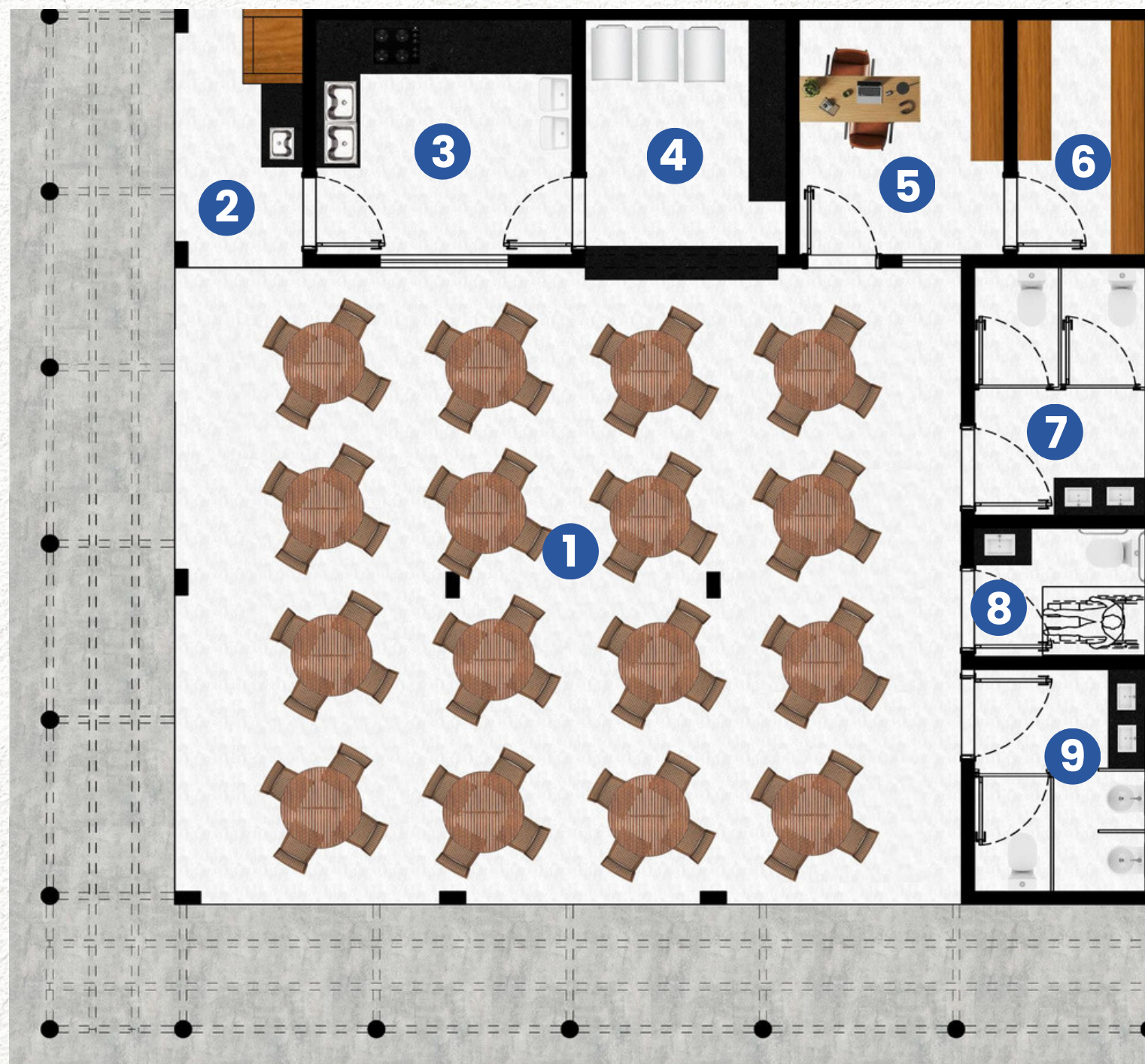


FACHADA PRINCIPAL





ÁREA GOURMET



SALÃO DE FESTAS INTERNO



SALÃO DE FESTAS FACHADA



- 1 SALÃO DE FESTAS**
- 2 ÁREA DE CHURRASQUEIRAS**
- 3 COZINHA**
- 4 BAR DE ATENDIMENTO**
- 5 ESCRITÓRIO SINDICO**
- 6 SALA DE ARQUIVOS**
- 7 WC FEMININO**
- 8 WC PNE**
- 9 WC MASCULINO**



BLOCO A AO G

- Cada bloco possui 4 apartamentos por andar;
- Do bloco A ao bloco G com tipologia de 55,61m²;
- Todos com 2 quartos espaçosos, sala integrada com a sala de jantar, cozinha integrada com área de serviço, banheiro social, varanda e uma vaga de garagem por apartamento;
- Corredores externos largos e arejados;
- Acesso por escadas internas e cobertas

APARTAMENTO
DO 104 AO 404

APARTAMENTO
DO 102 AO 402



APARTAMENTO
DO 103 AO 403

APARTAMENTO
DO 101 AO 401



APARTAMENTO 101 AO 401

APARTAMENTOS

- LAJE EM TODO O APARTAMENTO
- PISO: CERÂMICA CLARA
- PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA
- PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
- TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO
- PORTAS DE MADEIRA



APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS BLOCO A AO G - 55,61M²

ÁREAS COMUNS

- LAJE
- PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA
- PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE
- PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
- CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO
- PORTAS DE MADEIRA
- ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO
- AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



APARTAMENTO 102 AO 402

APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS
BLOCO A AO G - 55,61M²



APARTAMENTOS

LAJE EM TODO O APARTAMENTO

PISO: CERÂMICA CLARA

PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA

PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE

TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO

PORTAS DE MADEIRA

ÁREAS COMUNS

LAJE

PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA

PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE

PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE

CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO

PORTAS DE MADEIRA

ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO

AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA
E ÁREA GOURMET



APARTAMENTO 103 AO 403



**APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS
BLOCO A AO G - 55,61M²**

APARTAMENTOS

LAJE EM TODO O APARTAMENTO
PISO: CERÂMICA CLARA
PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA
PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO
PORTAS DE MADEIRA

ÁREAS COMUNS

LAJE
PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA
PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE
PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO
PORTAS DE MADEIRA
ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO
AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



APARTAMENTO 104 AO 404

APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS BLOCO A AO G - 55,61M²

APARTAMENTOS

- LAJE EM TODO O APARTAMENTO
- PISO: CERÂMICA CLARA
- PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA
- PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
- TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO
- PORTAS DE MADEIRA



ÁREAS COMUNS

- LAJE
- PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA
- PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE
- PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
- CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO
- PORTAS DE MADEIRA
- ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO
- AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



BLOCO H

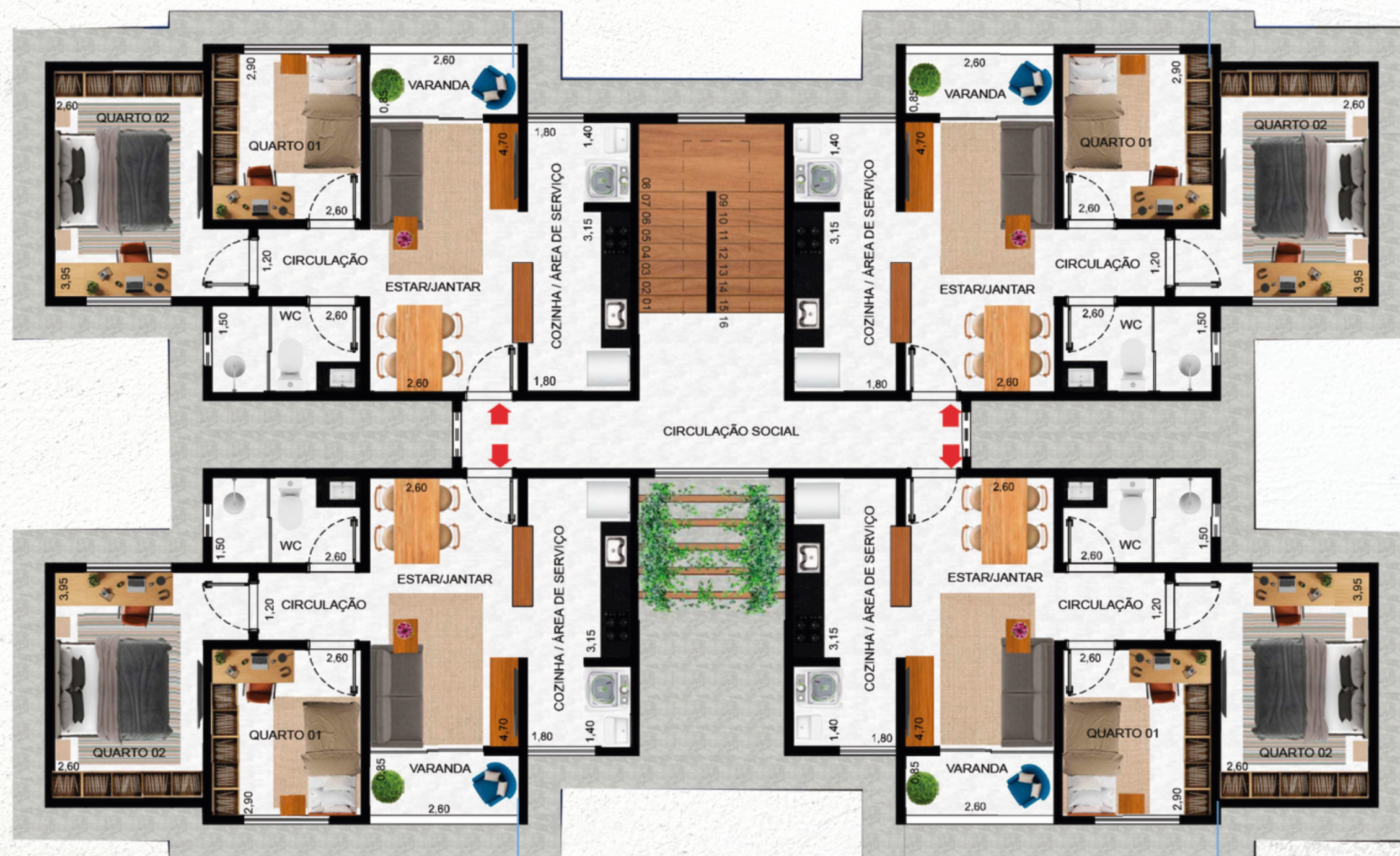
- Cada bloco possui 4 apartamentos por andar;
- Do bloco H adaptáveis para PNE, com tipologia de 56,465m²;
- Todos com 2 quartos espaçosos, sala integrada com a sala de jantar, cozinha integrada com área de serviço, banheiro social, varanda e uma vaga de garagem por apartamento;
- Corredores externos largos e arejados;
- Acesso por escadas internas e cobertas

APARTAMENTO
DO 104 AO 404

APARTAMENTO
DO 103 AO 403

APARTAMENTO
DO 102 AO 402

APARTAMENTO
DO 101 AO 401





APARTAMENTO 101 AO 401

APARTAMENTOS

LAJE EM TODO O APARTAMENTO
PISO: CERÂMICA CLARA
PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA
PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO
PORTAS DE MADEIRA



ÁREAS COMUNS

LAJE
PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA
PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE
PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO
PORTAS DE MADEIRA
ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO
AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



APARTAMENTO 102 AO 402

APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS
BLOCO H - 56,465M²



APARTAMENTOS

LAJE EM TODO O APARTAMENTO

PISO: CERÂMICA CLARA

PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA

PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE

TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO

PORTAS DE MADEIRA

ÁREAS COMUNS

LAJE

PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA

PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE

PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE

CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO

PORTAS DE MADEIRA

ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO

AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



APARTAMENTO 103 AO 403



**APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS
BLOCO H - 56,465M²**

APARTAMENTOS

- LAJE EM TODO O APARTAMENTO
- PISO: CERÂMICA CLARA
- PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA
- PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
- TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO
- PORTAS DE MADEIRA

ÁREAS COMUNS

- LAJE
- PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA
- PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE
- PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE
- CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO
- PORTAS DE MADEIRA
- ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO
- AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



APARTAMENTO 104 AO 404

APARTAMENTOS TIPO 2 QUARTOS
BLOCO H - 56,465M²

APARTAMENTOS

LAJE EM TODO O APARTAMENTO

PISO: CERÂMICA CLARA

PAREDES ÁREA MOLHADA: CERÂMICA CLARA

PAREDES ÁREA SECA: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE

TETO: FORRO DE GESSO NA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHO

PORTAS DE MADEIRA



ÁREAS COMUNS

LAJE

PISO INTERNO: CERÂMICA CLARA

PISO EXTERNO: CERÂMICA CLARA ANTIDERRAPANTE

PAREDES INTERNAS: PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE

CALÇADAS EXTERNAS CIMENTO DESEMPENADO

PORTAS DE MADEIRA

ESQUADRIAS VIDRO INCOLOR E FERRAGEM EM ALUMÍNIO

AMBIENTES SOCIAIS MOBILIADOS: PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA E ÁREA GOURMET



prajaconstrutora.com.br/residencial

(61) 99429-0607

(66) 99210-8066

Praja
Construtora